



Coeur de Bastide

GRENADE 31330

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Coeur de Bastide

Située au coeur de la bastide dans une rue calme à deux pas des commerces et de la halle , cette maison typique de village vous séduira par son emplacement et ses autres atouts majeurs.

Un espace de vie cocooning , des éléments anciens et d'époque encore présents, deux belles chambres dont une de plus de 20m2 , de belles hauteurs sous plafond (entre 2,70m et 3m)

Pour compléter cet ensemble une jolie terrasse paysagée et une dépendance permettant un stockage à proximité.

La maison ne nécessite pas de travaux (électricité et toiture refaites ces 5 dernières années). Elle vous laissera pour autant encore de belles projections d'améliorations ou de modernisation sans ce que cela ne soit essentiel pour poser vos valises !

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



