



Maison Grenade 5 pièce(s) 135 m2

GRENADE 31330

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison Grenade 5 pièce(s) 135 m2

Au coeur de grenade,

Maison de ville de type 5 composée d'une cuisine indépendante et d'un séjour avec cheminée insert
Deux chambres en rdc ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage deux autres chambres et la possibilité d'en créer deux supplémentaire et une salle d'eau supplémentaire.

Un espace extérieur à aménagée ainsi qu'un garage

Travaux de remise au goût du jour

135 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-07-26 23:57:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an
Surface terrain	35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3700€ et 5040€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



