

# GUY HOQUET

## Maison 2 pièces de 48m<sup>2</sup>

SAINT CEZERT 31330

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**91 rue de la République  
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

## Maison 2 pièces de 48m<sup>2</sup>

À vendre, charmante maison de 2 pièces d'une surface de 48 m<sup>2</sup> située au domaine de la Mothe. Cette maison en duplex comprend une cuisine aménagée et équipée, un coin salon, une chambre spacieuse à l'étage, une salle d'eau.

Pour les extérieurs vous profiterez d'une agréable cour et d'une belle entrée en pavé.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

Prix : 108 000 €. Référence agence Guy Hoquet GRENADE : 3916.

47.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

30

Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-28 06:58:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

---

Photos du bien