



## Maison familiale à Merville - Vue dégagée, piscine et 2 000 m<sup>2</sup> de terrain

MERVILLE 31330

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

## Maison familiale à Merville - Vue dégagée, piscine et 2 000 m<sup>2</sup> de terrain

Située à Merville, cette maison offre un cadre de vie privilégié sur un terrain arboré de 2 000 m<sup>2</sup>, sans voisinage proche et avec une vue entièrement dégagée.

Elle se compose d'un séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup>, lumineux et fonctionnel, idéal pour accueillir famille et amis. La partie nuit comprend trois chambres, permettant une organisation confortable pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine de 9 mètres de long, parfaite pour les moments de détente, ainsi que d'un jardin généreusement planté, offrant un véritable sentiment d'espace et de liberté.

Un bien rare sur le secteur, combinant volume, intimité et potentiel, dans un environnement naturel préservé.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

45 m<sup>2</sup>

Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-05-27 07:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2578€ et 3488€

Photos du bien



