



Magnifique maison de 7 pièces avec grand terrain

CADOURS 31480

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**91 rue de la République
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

Magnifique maison de 7 pièces avec grand terrain

Venez Découvrir en Exclusivité !! Cette Superbe Maison à Vendre à Laréole à quelques pas du Château du même nom, véritable Fleuron du patrimoine architectural de la Haute-Garonne et à seulement 3 minutes de Cadours et donc de tous les commerces. Cette charmante demeure de 180 m², construite en 1800, vous offre un cadre de vie paisible sans vis-à-vis sur un Magnifique terrain d'environ 2900 m² ou vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées, entouré de verdure et au calme. Avec ses 7 pièces dont 5 chambres, 2 au rez-de-chaussée plus un bureau et trois chambres à l'étage, elle est idéale pour une grande famille ou pour recevoir. Elle est équipée de tout le confort moderne et aucuns travaux ne sont à prévoir, puisqu'elle à bénéficié de rénovations totale durant les 7 dernières années. Pour le chauffage elle est équipée d'un poêle à granulés performant et un insert pour une ambiance chaleureuse. Un garage complète le tout. (Assainissement tout à l'égout). Le prix est fixé à 329 000 €. Ne Manquez pas cette opportunité unique à Laréole ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet GRENADE pour organiser une visite!!

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	178.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	2893 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3540€

Photos du bien





