



Charmante Maison 4 pièces à Vendre à Larra, calme et Charmante

Larra 31330

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Charmante Maison 4 pièces à Vendre à Larra, calme et Charmante

ENEZ DECOUVRIR, cette Magnifique maison de 120 m², idéalement située à Larra, Ancienne ferme, agrandi, au calme, sur un beau terrain d'environ 3000m², rempli d'arbres fruitiers et de toutes styles de plantes qui rendent le jardin fleurit et agréable. Cette maison vous offre 4 pièces dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée pour plus de confort. La cuisine semi-ouverte aménagée s'ouvre sur un séjour chaleureux agrémenté d'un insert double, parfait pour des soirées conviviales. Vous bénéficierez de 2 salles de bain et 2 WC, ainsi que d'un chauffage mixte bois et électrique. Vous apprécierez également la terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur sans vis-à-vis. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. À proximité, vous trouverez une école élémentaire publique et une école maternelle publique, facilitant la vie de famille. Cette maison est une opportunité rare, à visiter sans tarder avec l'agence Guy Hoquet GRENADE (réf. 3902).

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Surface terrain

3044 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



