



## Centre Thil

THIL 31530

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Centre Thil

Maison bourgeoise en partie rénovée ( double vitrage, chauffage, salle de bains) de plain-pied composée de 6 chambres, salon, cuisine aménagée.

Vous trouverez de nombreuses cheminées en bois, marbre.

Éléments anciens conservés ( moulures, potager, carreaux ciments...), pigeonnier en parfait état.

Une dépendance de 80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux entièrement bâtie en brique et galets pourra servir de garage ou être aménagée en partie habitable type appartement ou gites.

Cet ensemble est sur terrain de 2700 m<sup>2</sup>

A visiter

302 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2026-01-13 23:25:35

Diagnostic Energétique

Oui

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 227.6 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|---------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 239.9 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Surface terrain | 2717 m2 |
|-----------------|---------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5520€ et 7480€

## Photos du bien





