



## Appartement RDC 4 pièces à vendre à Grenade - Rare sur le marché

GRENADE 31330

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Appartement RDC 4 pièces à vendre à Grenade - Rare sur le marché

Rare sur la marché !

Vous rêvez d'un appartement T4 en RDC entièrement refait à neuf, juste une cuisine à installer selon vos envies.

Cet appartement st fait pour vous !

Dans un environnement bucolique, dans un immeuble de 6 appartements, deux places de parking privative.

Faible charges de 1240 € annuel eau comprises

A voir rapidement

86.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-01 21:48:36
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	32 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1545€ et 2091€

## Photos du bien



