



Maison 3 pièces à vendre à Grenade - Réf 2613

GRENADE 31330

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**91 rue de la République
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

Maison 3 pièces à vendre à Grenade - Réf 2613

À vendre, charmante maison de 3 pièces d'une surface de 104 m², située à Grenade. Cette maison, construite en 1900, est en très bon état général. Elle comprend 2 chambres, une cuisine ouverte, une salle d'eau, et bénéficie d'un terrain de 161 m². Les fenêtres sont en PVC double vitrage, les volets en bois, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Venez profiter de son jardin qui vient d'être repensé par "silence ça pousse" et qui donnera bientôt un bel endroit agréable pour les beaux jours. Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs écoles telles que l'École primaire privée Sainte-Marthe, l'École maternelle publique La Bastide, l'École élémentaire publique La Bastide, ainsi que l'École maternelle et élémentaire publiques Jean-Claude Gouze. Vous trouverez également de nombreux restaurants, pharmacies, boulangeries, supermarchés, médecins, dentistes et un bureau de poste à proximité. Prix de vente : 291 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE.

104 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-17 08:27:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	161 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



