



Maison 6 pièces à vendre à Brax - Exclusivité Guy Hoquet GRENADE

BRAX 31490

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison 6 pièces à vendre à Brax - Exclusivité Guy Hoquet GRENADE

Exclusivité Guy Hoquet GRENADE ! Découvrez cette charmante maison de 150 m² située à Brax, dans un environnement offrant un calme total , avec son terrain de 1470 m². Cette villa entièrement rénovée de 6 pièces dont 4 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon avec cheminée insert, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude par un ballon électrique. La maison est climatisée pour votre confort. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située au rez-de-chaussée, cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs commodités : écoles (École primaire de Brax), boulangerie, pharmacie, boucherie et plusieurs restaurants. Prix de vente : 465 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet GRENADE pour organiser une visite.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1973

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 192 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1470 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4350€

Photos du bien



