



## Terrain à vendre à Merville - Référence 2555

MERVILLE 31330

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Terrain à vendre à Merville - Référence 2555

Découvrez ce terrain non viabilisé à vendre situé à Merville, d'une superficie de 2212 m<sup>2</sup>, idéal pour vos projets de construction avec une partie constructible de 730 m<sup>2</sup>. Emprise au sol pour une maison de plain-pied 25% et pour un R +1 15% .

Proposé au prix de 120000 €, ce bien est une opportunité à ne pas manquer dans un secteur calme à proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique, l'École élémentaire publique et l'École de musique, parfaits pour les familles. De plus, le secteur est bien desservi avec des supermarchés, des parcs et d'autres commodités à proximité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE.

**2240 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

