GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

Quartier calme proche centre-ville

CUGNAUX 31270

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Quartier calme proche centre-ville

Située sur la commune de Cugnaux dans un quartier familial et résidentiel à moins de 2km du centre-ville, cette maison mitoyenne d'un côté est idéale pour un premier achat, un jeune couple ou une famille.

Elle se compose de trois chambres, d'un espace de vie agréable, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains ainsi que d'un garage.

La maison est en très bon état général : aucun gros travaux à prévoir. Seul un léger embellissement décoratif pourra être envisagé selon vos goûts, afin de la personnaliser à votre image.

Son emplacement , proche des commodités, des écoles et des axes routiers , en fait un bien pratique et recherché.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

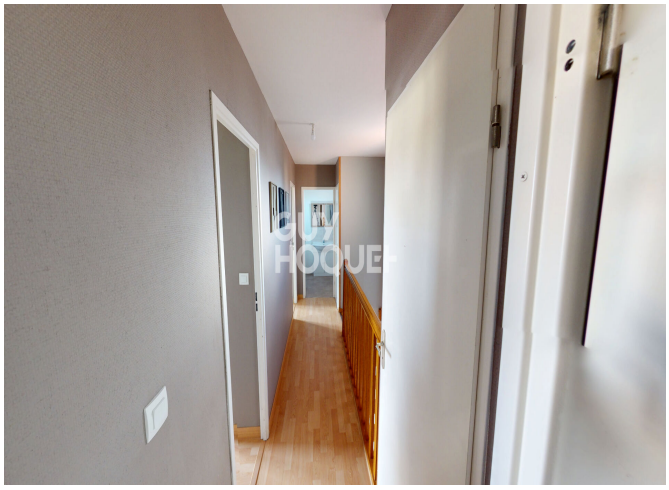
90 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien