Votre fiche bien Achat à AUCAMVILLE 82600



Maison de Charme, 225m²

AUCAMVILLE 82600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République 31330 GRENADE 05 61 82 05 17

Maison de Charme, 225m²

Maison rénovée, 225 m², Grand terrain avec ruisseau, Entre Aucamville (82600) et Grenade (31330)

Amoureux de l'authenticité et des grands espaces, laissez-vous séduire par cette superbe maison de 225 m², entièrement rénovée avec goût, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Elle offre 7 pièces, dont 4 chambres, une grande pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée idéale pour la convivialité, un grand salon et un bureau.

Son vaste terrain arboré de plus de 7 000 m², traversé par un ruisseau en fond de jardin, promet calme, nature et sérénité.

Chauffage performant (pompe à chaleur), double vitrage, volets bois, très bon état général, DPE C. Proche des commerces et commodités d'Aucamville et de Grenade.

Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

224.85 m²

7 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Pompe à chaleur + fuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur	Individuel Radiateur Pompe à chaleur + fuel Très bon
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur Cheminée	Individuel Radiateur Pompe à chaleur + fuel Très bon Poêle à bois

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















