UEF Votre fiche bien Achat à verdun sur garonne 82600



Maison Verdun Sur Garonne 6 pièces 175 m2

verdun sur garonne 82600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République 31330 GRENADE 05 61 82 05 17

Maison Verdun Sur Garonne 6 pièces 175 m2

À vendre, Grande maison sur un terrain de plus de 1 900 m², Verdun-sur-Garonne, Fort potentiel

Située à Verdun-sur-Garonne, dans un environnement calme et recherché, venez découvrir cette spacieuse maison de 175 m² implantée sur un terrain arboré de plus de 1 900 m². Elle offre un énorme potentiel grâce à sa configuration sur deux niveaux, pouvant être utilisés soit en une grande habitation familiale, soit en deux logements indépendants.

Composition de la maison :

2 salons

2 cuisines

4 chambres

2 salles de bain

2 WC

Grand garage

Chaque niveau dispose de ses propres pièces de vie, ce qui permet facilement :

- de créer un logement pour une famille et un second pour un parent, un adolescent ou une location,
- d'envisager un projet locatif (duplex ou location saisonnière),
- ou tout simplement de profiter de grands volumes dans une maison unique.

Points forts:

Terrain spacieux avec bel extérieur

Secteur paisible et proche des commodités de Verdun-sur-Garonne Multiples possibilités d'aménagement Grand garage pratique pour stockage ou atelier

Un rafraîchissement est nécessaire, mais la maison repose sur une base propre et saine, idéale pour laisser libre cours à vos envies d'aménagement.



Fiche technique du bien

Nombre étages	2			
Jardin	Oui			
Année construction	1975			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Fosse à refaire			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Fuel + électrique			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Date ERP	2025-10-13 03:42:44			
Diagnostic Energétique	Oui			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















