



Maison moderne à vendre à Bressols - Un véritable havre de paix !

BRESSOLS 82710

327 000 € *

* 327 000 € honoraires inclus

309 953 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison moderne à vendre à Bressols - Un véritable havre de paix !

Située dans un environnement résidentiel, cette superbe maison de 2019 séduit par son style contemporain, son confort moderne et les nombreuses améliorations apportées depuis sa construction. Ici, tout a été pensé pour offrir une qualité de vie exceptionnelle, dans un cadre à la fois élégant et apaisant.

Dès l'entrée, le ton est donné : une allée pavée soignée, un jardin paysager parfaitement entretenu, et une architecture moderne qui reflète le soin porté à chaque détail.

À l'intérieur, vous découvrirez une grande pièce de vie de 60 m² baignée de lumière, avec une cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, offrant un espace intime et confortable.

Les prestations sont à la hauteur : chauffage et autoconsommation solaire, climatisation réversible, menuiseries de qualité, et finitions impeccables.

Un extérieur sans vis à vis où tout est déjà prêt : terrasse conviviale, espaces verts aménagés, une belle piscine sans publier l'espace fermé avec spa et le double garage carrelé, équipé d'une borne de recharge

pour véhicule électrique ? un véritable atout rare sur le marché.

Cette maison allie modernité, confort et tranquillité, tout en offrant une autonomie énergétique grâce à ses nombreux panneaux solaires.

125 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-03 05:47:27
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





