



Maison spacieuse à vendre à Grenade - Référence 2470

Grenade 31330

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison spacieuse à vendre à Grenade - Référence 2470

À vendre : Grande maison avec piscine et jardin arboré

À découvrir sans tarder : cette superbe maison début année 2000, spacieuse et baignée de lumière, idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

Les points forts :

4 chambres, dont :

Une suite parentale spacieuse au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative (nombreux rangements, double vasque, WC séparés)

une deuxième chambre en rez-de-chaussée avec sa pièce d'eau.

Deux chambres à l'étage avec salle d'eau également.

Très grande pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger lumineuse, avec plusieurs portes-fenêtres donnant sur l'extérieur.

Cuisine ouverte sur l'espace de vie.

Piscine avec terrasses et un coin barbecue en pierre, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis

Garage fermé + plusieurs places de stationnement privatives.

Extérieurs et environnement :

Beau jardin arboré, avec de magnifiques arbres apportant ombre et intimité.

Cadre paisible, véritable havre de paix, sans vis-à-vis.

Proche écoles, commerces, transports et accès rapides aux grands axes.

Aucuns gros travaux à prévoir, seulement à remettre au goût du jour selon vos envies.

Une maison rare sur le marché, à visiter sans tarder !.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 2590 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



