



## Quartier calme et résidentiel

AUSSONNE 31840

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

236 967 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Quartier calme et résidentiel

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, proche des commodités (écoles, commerces, transports), découvrez cette maison des années 60 de construction qualitative et traditionnelle.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de 3 chambres, d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, rangements), ainsi que d'un jardin avec une agréable vue dégagée sur les champs.

Prévoir des travaux de rafraîchissement pour remettre le bien au goût du jour.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille souhaitant profiter d'un environnement paisible à deux pas du centre d'Aussonne.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Année construction                 | 1960                |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Fuel                |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Etat intérieur                     | A rafraîchir        |
| Date ERP                           | 2025-07-25 21:17:42 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 270 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 270 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 520 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



