



### Quartier calme et résidentiel

AUSSONNE 31840

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

251 185 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

### Quartier calme et résidentiel

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, proche des commodités (écoles, commerces, transports), découvrez cette maison des années 60 de construction qualitative et traditionnelle.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de 3 chambres, d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, rangements), ainsi que d'un jardin avec une agréable vue dégagée sur les champs.

Prévoir des travaux de rafraîchissement pour remettre le bien au goût du jour.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille souhaitant profiter d'un environnement paisible à deux pas du centre d'Aussonne.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-07-25 06:39:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien



