

Maison de caractère - 212m² - potentiel exceptionnel

VERDUN SUR GARONNE 82600

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République 31330 GRENADE 05 61 82 05 17

Maison de caractère - 212m² - potentiel exceptionnel

Au coeur d'un village plein de charme, découvrez cette vaste maison à rénover, idéale pour les amoureux de l'ancien et des beaux volumes.

5 chambres dont une indépendante avec point d'eau, 2 salles de bains, grande pièce de vie avec moulures, fresques, tomettes et cheminée en marbre...

Les +: cave voûtée, combles aménageables, cour intimiste, 2 garages.

Une belle opportunité pour créer une spacieuse maison familiale ou un projet de gîte/maison d'hôtes.

212.32 m²

8 pièce(s)

chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-06-10 04:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











