



Maison de caractère - 212m² - potentiel exceptionnel

VERDUN SUR GARONNE 82600

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

188 055 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison de caractère - 212m² - potentiel exceptionnel

Au coeur d'un village plein de charme, découvrez cette vaste maison à rénover, idéale pour les amoureux de l'ancien et des beaux volumes.

5 chambres dont une indépendante avec point d'eau, 2 salles de bains, grande pièce de vie avec moulures, fresques, tomettes et cheminée en marbre...

Les + : cave voûtée, combles aménageables, cour intimiste, 2 garages.

Une belle opportunité pour créer une spacieuse maison familiale ou un projet de gîte/maison d'hôtes.

212.32 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Fenêtres

Bois simple vitrage

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2025-06-10 19:11:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 304 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 317 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 457 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6752€ et 9134€

Photos du bien

