



## Maison à vendre à Mondonville - 5 pièces

MONDONVILLE 31700

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison à vendre à Mondonville - 5 pièces

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mondonville, offrant un cadre de vie agréable et rassurant. Avec une surface habitable de 103 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, 3 chambres avec placards intégrés, un bureau au calme. L'espace de vie se compose d'un séjour de 37m<sup>2</sup> plus une cuisine indépendante de plus de 12 m<sup>2</sup>. Il est tout à fait possible de d'ouvrir entièrement ou partiellement la pièce de vie. De plus une Grande Véranda attenante à la cuisine et au séjour vient agrandir considérablement cet espace.

Un garage et une buanderie complètent ce bien.

A l'extérieur, une piscine au sel, un pool house, un puit le tout sur un terrain de 800m<sup>2</sup> arboré.

Située à seulement 1 km des commerces et à 10 km de l'aéroport, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Les écoles, notamment le Groupe scolaire Jules Verne et le Groupe scolaire Caroline Aigle, sont accessibles en seulement 2 minutes, ce qui est parfait pour les familles.

Le tout dans un quartier calme dans une impasse.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement calme et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

103.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-17 14:47:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



