



## Maison T7 de 160m<sup>2</sup> avec piscine

MERVILLE 31330

Guy HOQUET  
GRENADE

91 rue de la République  
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

## Maison T7 de 160m<sup>2</sup> avec piscine

MEUBLÉ

Découvrez cette jolie maison à louer située à Merville, offrant un espace de vie généreux de 162.86 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1255 m<sup>2</sup>. Cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, toutes situées au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que les deux salles de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs à inertie et une cheminée avec insert.

À l'extérieur, la maison est équipée de fenêtres double vitrage et de volets roulants électriques. Profitez de deux terrasses et d'une piscine pour vos moments de détente.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles (École de musique, École maternelle publique, École élémentaire publique), des supermarchés, des boulangeries, et d'autres commodités.

Le bail proposé est un bail meublé pour résidence principale (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Maison sous garantie loyer impayé.

162.86 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	3400 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-06 14:33:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1938€ et 2623€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



