



## MAISON T5 avec vue imprenable

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

**443 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## MAISON T5 avec vue imprenable

Découvrez cette magnifique villa récente sur Pompignan, une perle rare sur le marché avec une vue à couper le souffle.

Cette propriété vous offre de beaux espaces de vie idéal pour votre famille ou vos amis .

Salon/ salle à manger donnant sur terrasse et jardin avec la vue sur la vallée, cuisine équipée, rangements, 4 chambres dont 1 suite parentale,....

Et pour compléter le tout un sous-sol total offrant de belles possibilités.

Jardin arboré et piscinable sans vis-à-vis.

Le tout située au calme à 10mn de la gare, écoles et commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception, proposé par l'agence Guy Hoquet GRENADE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison !

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

