



## Maison Bourgeoise à vendre à Grenade - Un Écrin de Sérénité

GRENADE 31330

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison Bourgeoise à vendre à Grenade - Un Écrin de Sérénité

Découvrez cette majestueuse maison bourgeoise, un véritable poème architectural érigé en 1861, nichée au coeur de Grenade. Avec ses 360 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure vous invite à la rêverie à travers ses 9 pièces, dont 6 chambres spacieuses, 4 points d'eau où le calme et la lumière se rencontrent. Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, offre une vue apaisante sur le parc environnant.

L'intérieur, à rafraîchir pour une partie, comprends de nombreuses pièces pour le confort de votre famille. La hauteur sous plafond de 3 mètres confère à chaque pièce une atmosphère d'élégance et de grandeur, cheminées en marbre, moulures et de divers éléments anciens agrémentent ce bien.

À l'extérieur, le vaste terrain de 11 000 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie inégalé, agrémenté de deux terrasses et d'une piscine pour des moments de détente ensoleillés. Un garage de plus 150 m<sup>2</sup> et des dépendances de complètent ce tableau idyllique.

Située à seulement 10 km de la gare, 26 km de l'aéroport et 4 km des commerces, cette maison allie tranquillité et accessibilité. L'alarme, le chauffage au fuel et la possibilité de connexion à la fibre optique ajoutent une touche de modernité à ce bien d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder un morceau d'histoire dans un cadre enchanteur.

Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour une visite de ce bien d'exception.

360 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	4 km
Distance Train	10 km
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1861
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-17 07:52:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8913€ et 12059€ au 06/01/2023

Photos du bien



