



VERDUN - Centre historique

VERDUN SUR GARONNE 82600

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

VERDUN - Centre historique

COUP de COEUR pour cette Maison de village ! Un RAVISSANT JARDIN clos de murs en briques et galets, un INTERIEUR CHALEUREUX, des PIECES SPACIEUSES : Séjour env 40 m² avec cheminée donnant sur jardin sans vis-à-vis, Cuisine neuve, cellier. 4 chambres dont 1 de plain pied. Travaux récents : Pompe à chaleur, double vitrage, cuisine et chambres.

un EMPLACEMENT IDEAL dans le centre historique de Verdun : Toutes les commodités à pied et la Gare pour Toulouse et Montauban à 4 km. Une exclusivité que nous aurons plaisir à vous présenter.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 0.2 km

Distance Train 4 km

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un ravissant jardin clos de murs en briques et galets ... le charme intemporel des poutres et d'une cheminée ... des pièces spacieuses ... 4 chambres ... toutes les commodités à pied ... un nid douillet pour toute la famille !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2173€ et 2939€ au 10/01/2024

Photos du bien



