Votre fiche bien Achat à VERDUN SUR GARONNE 82600

Plein Centre

VERDUN SUR GARONNE 82600

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Plein Centre

Découvrez cette maison de ville spacieuse , située en plein centre de Verdun sur Garonne, à seulement 4 km de la gare et à 30 km de l'aéroport. Ce bien rare sur le marché offre 5 pièces, dont 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille. Vous apprécierez le calme de son environnement et la proximité des commodités. Son intérieur cosy vous offre un bel espace de vie, 4 chambres dont 1 en rch, cuisine récente, buanderie, SDE, rangements.. Pour l'extérieur vous apprécierez son jardin avec terrasse, puit et dépendance . À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants, écoles (École élémentaire des Dareysses, École maternelle Jules Verne, Groupe Scolaire La Fontaine, Collège Simone Veil) et parcs, rendant cette maison encore plus attrayante. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE.

140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km

Distance Train	4 km
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un ravissant jardin clos de murs en briques et galets ... le charme intemporel des poutres et d'une cheminée ... des pièces spacieuses .... 4 chambres ... toutes les commodités à pied ... un nid douillet pour toute la famille !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2173€ et 2939€ au 10/01/2024

Photos du bien