



Opportunité à saisir !

MERVILLE 31330

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Opportunité à saisir !

Maison à fort potentiel !

Sur un terrain constructible et arboré de près de 3000 m², cette maison offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau, une cuisine séparée et un séjour lumineux avec vue dégagée.

Sous-sol total, possibilité de division du terrain et travaux à prévoir : une belle opportunité pour les amateurs de rénovation !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1968

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-04-30 21:03:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



