



Maison spacieuse à vendre à Saint Jory - Exclusivité Guy Hoquet GRENADE

SAINT JORY 31790

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison spacieuse à vendre à Saint Jory - Exclusivité Guy Hoquet GRENADE

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint Jory, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 200 m² de surface habitable et un terrain de 822 m², cette propriété dispose de 8 pièces, dont 6 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir confortablement votre famille.

Le bien, construit en 1985 dans un style moderne des années 2000, est en très bon état. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux exposé à l'est, et un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également la salle de bain et la salle d'eau, ainsi que les deux WC. Pour votre confort, le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La maison est située au rez-de-chaussée, avec deux chambres au même niveau, ce qui est idéal pour les familles avec de jeunes enfants ou des personnes à mobilité réduite. Le calme de l'environnement vous permettra de profiter pleinement de votre espace de vie.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Simone Veil, l'École élémentaire publique Georges Brassens, et l'École maternelle du Canal des Deux Mers, facilitant ainsi la vie quotidienne de vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un quartier

agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet GRENADE pour organiser une visite. Cette propriété est une exclusivité de notre agence.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



