



## 30 km BLAGNAC - Propriété de charme

GRENADE 31330

**529 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## 30 km BLAGNAC - Propriété de charme

Evadez-vous dans ce cadre champêtre, sans renoncer aux commodités : Propriété de charme sur 3 ha, avec puits, piscine chauffée, hangar et pool house. Tous services, commerces, écoles et collège à moins de 3 km, à Verdun-sur-Garonne. Grenade est à 10 km, Blagnac et Montauban à 30 km. Des volumes confortables, env 250 m<sup>2</sup> hab : Séjour, Bureau, Sàm, Cuisine dinatoire équipée, 5 chbres dont 2 de pl.pied, 4 s. d'eau, buanderie, ainsi que des combles aménageables d'env 50 m<sup>2</sup>. et un hangar d'env 200 m<sup>2</sup>. Assainissement et tous diagnostics aux normes. Une visite s'impose.

250 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**5**  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

3 km

Distance Train

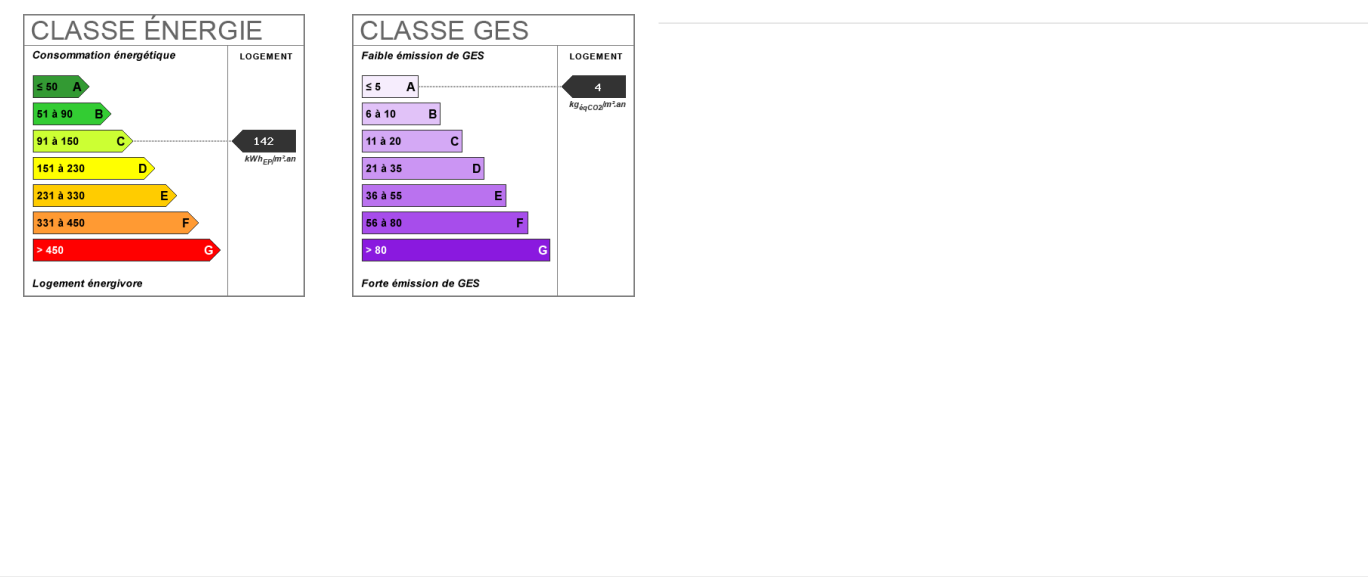
7 km

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un indéniable sentiment d'être "ailleurs" dans cette agréable propriété de charme, en campagne, au calme,
Surface terrain	30000 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien







