



### AU coeur de la Bastide - Référence 3794

GRENADE 31330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

### AU coeur de la Bastide - Référence 3794

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Grenade, offrant un cadre de vie agréable. D'une superficie de 107 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le bien est proposé au prix de 250000 €. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez les éléments anciens conservés. La hauteur sous plafond de 3.10 m ajoute une belle sensation d'espace. Le terrain vous permettra de profiter d'un extérieur agréable. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle publique La Bastide et l'École élémentaire publique La Bastide, ainsi que de commodités telles que des pharmacies et des restaurants, cette maison est idéale pour une famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet GRENADE.

107 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-10-17 07:52:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1820€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

## Photos du bien

