



## Maison spacieuse à vendre à Aussonne - Un véritable havre de paix !

AUSSONNE 31840

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison spacieuse à vendre à Aussonne - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique Toulousaine à vendre à Aussonne, une opportunité rare à ne pas manquer ! Avec une surface généreuse, cette propriété dispose de 5 pièces, belles pièces de vie, 3 chambres confortables et un coin bureau, parfaits pour accueillir votre famille. Située sur un terrain arboré vous pourrez profiter d'un espace extérieur idéal pour vos moments de détente ou vos barbecues entre amis. Vaste garage offrant des possibilités

Cette maison est idéalement située à seulement 1,5 km de tous les commerces nécessaires à votre quotidien, et à 2 minutes des écoles, dont le Collège Germaine Tillion. Pour vos déplacements, la gare est à 9 km, l'aéroport à 10 km et l'accès à l'autoroute à seulement 9 km, vous offrant une connectivité parfaite.

Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison !

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	9 km
Accès Ecole	2 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

