



## GRENADE Centre Historique

GRENADE 31330

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

178 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## GRENADE Centre Historique

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située en plein cœur de Grenade, à 2 Pas de la Bastide idéale pour faire tout à pied !

D'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces et se compose d'une cuisine indépendante meublée, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC et de 3 chambres.

Elle bénéficie du double vitrage, le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Le terrain de 190 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable assez rare pour une maison de village.

Située à seulement 0,20 km de tous commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux services de proximité. Les écoles, telles que l'École primaire privée Sainte-Marthe et l'École élémentaire publique La Bastide, sont accessibles en seulement 2 minutes à pied. Pour vos déplacements, la gare est à 6 km, l'aéroport à 18 km et l'autoroute à 10 km.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 190 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-02-13 07:41:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

