



Emplacement privilégié !

MERVILLE 31330

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Emplacement privilégié !

Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité cette magnifique maison située à Merville, dans un quartier résidentiel et très prisé à deux pas du centre ville, des commerces, des écoles et du bois de Bayler offrant un cadre de vie agréable et calme.

Quatre chambres, dont deux au rez-de-chaussée ainsi que 2 salles d'eau (une avec baignoire) vous offriront plusieurs projections de vie.

Vous apprécierez également la partie jour avec une pièce de vie de plus de 70m² avec plusieurs espaces de détente, une cuisine équipée, un espace salle à manger ainsi qu'un cellier/buanderie pour encore plus de confort.

Le mode de chauffage est assuré par un climatisation gainable pour profiter de ces beaux espaces aussi bien l'hiver que l'été.

Vous pourrez également vous retrouver et profiter de vos soirées d'hiver devant le poêle à bois.

Tout est également prévu à l'extérieur pour profiter des beaux jours, cuisine et salon d'été, piscine, espaces vert pour les amoureux de la nature ou les enfants ainsi qu'un garage.

Peu importe votre profil cette maison sera parfaite pour vous !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



