



## Au calme !

GRENADE 31330

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Au calme !

Nouvelle exclusivité à 2km de toutes les commodités, entre 3 communes attractives Grenade, Larra et Merville, cette maison récente de 2018 au calme sera parfaite pour accueillir votre famille.

3 chambres dont une avec dressing, cuisine ouverte visuellement sur le séjour, garage attenant et jardin au calme

Construction de 2018 , maison encore sous garantie décennale , à venir voir au plus vite

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2018

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

