



Maison de Prestige à Vendre

MONTAIGUT SUR SAVE 31530

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison de Prestige à Vendre

Découvrez cette magnifique maison de 130 m², située à seulement 15 km de l'aéroport. Ce bien d'exception, référencé 2288, est à vendre au prix de 375 000 €. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette propriété vous offre un cadre de vie paisible avec son jardin arboré et fleuri pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'intérieur se compose d'une salle de bain, de deux salles d'eau et de quatre WC, idéal pour une famille. Une chambre est située au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facile. La maison est entourée d'un terrain généreux de 1045 m², sans vis-à-vis, vous garantissant tranquillité et intimité.

Les fenêtres en double vitrage assurent une excellente isolation.

À proximité, vous trouverez tous les services nécessaires : pharmacie, supermarché, hôpital, ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire publique et le Groupe Scolaire Bernard Salabert.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de prestige dans un environnement calme et verdoyant. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un havre de paix proche Aero et un charme fou !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1454€ et 1966€ au 01/01/2021

Photos du bien



