



Maison bourgeoise à vendre au Raincy - Référence 3769

LE RAINCY 93340

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison bourgeoise à vendre au Raincy - Référence 3769

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise à vendre, située au cœur du RAINCY. Avec une surface habitable d'environ 300m², cette propriété de prestige dispose de 10 pièces, dont 8 chambres, offrant un cadre de vie idéal pour une grande famille. Le terrain d'environ 1500m², arboré, vous garantit un espace extérieur agréable, avec plusieurs terrasses pour profiter des belles journées ensoleillées.

Construite en 1850, cette maison maison baignée de lumière à été rénovée avec gout et offre de beaux éléments, alliant le confort moderne, avec le charme de l'ancien. Elle est équipée de volets roulants électriques, assurant confort et sécurité.

Le bien comprend également une dépendance de 55 m² et un garage de 30 m², ainsi qu'une cave voutée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Située dans un quartier calme et recherché cette maison bénéficie d'un accès facile aux écoles, notamment l'École maternelle Thiers, et le Collège Sainte Louise de Marillac, tous à proximité. Profitez également des espaces verts environnants et des commodités locales.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception. Contactez notre agent directement sur place, Pierre-Henri Rescoussié Agent commercial RSAC 839.301.116 au 06.72.91.25.28 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

285 m²

10 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 291 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





