



## Maison Verdun Sur Garonne 8 pièce(s) 300 m2

VERDUN SUR GARONNE 82600

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison Verdun Sur Garonne 8 pièce(s) 300 m2

Charmante maison de famille d'environ 300m<sup>2</sup>, proche du village à pied, offrant tranquillité et verdure. Le jardin spacieux de plus de 1300m<sup>2</sup> et sa très grande terrasse couverte apporte une touche de sérénité. Chaque chambre de cette grande demeure bénéficie du charme de l'ancien déjà rénové en grande partie. Cette maison peut aussi facilement être coupé en deux espaces distincts et donc deux habitations.

Une opportunité unique pour créer votre havre de paix et vos souvenirs en famille.

300 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



