



Maison de charme Verdun sur Garonne - T6 jardin et confort moderne

VERDUN SUR GARONNE 82600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison de charme Verdun sur Garonne - T6 jardin et confort moderne

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Verdun sur Garonne, un véritable havre de paix. Avec ses 230 m² de surface habitable, cette propriété spacieuse dispose de 8 pièces, dont 6 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 354 m², cette maison en pierre et brique, construite en 1800, allie le charme de l'ancien à des équipements modernes.

La cuisine aménagée et équipée, le séjour exposé sud-ouest, et la cheminée créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Profitez du confort d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau et d'un chauffe-eau pour votre eau chaude.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la propriété, les fenêtres en double vitrage et les volets en bois qui ajoutent une touche d'authenticité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

340 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-10-25 06:55:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



