



Maison à vendre à Levignac - 4 pièces avec garage et jardin !

LEVIGNAC 31530

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison à vendre à Levignac - 4 pièces avec garage et jardin !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Levignac, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface de 120 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous serez charmé par sa cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour préparer de délicieux repas. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible .

La maison est dotée de 2 salles d'eau et de 2 WC, offrant ainsi une grande fonctionnalité au quotidien. Le séjour, exposé plein sud-ouest, vous garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin de 139 m², parfait pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage fermé de 15 m² pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Les fenêtres double vitrage et les volets bois et roulants électriques ajoutent une touche de confort et de sécurité.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Claude Nougaro et l'École Jean Moulin, ainsi que de nombreux parcs, cette maison est idéale pour les familles. De plus, vous bénéficierez de toutes les commodités à portée de main, avec des boulangeries et des pharmacies à proximité.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour organiser une visite.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

