



## Maison à vendre à Verdun sur Garonne - T4 142m<sup>2</sup>

Verdun sur Garonne 82600

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison à vendre à Verdun sur Garonne - T4 142m<sup>2</sup>

Au coeur d'un environnement paisible, découvrez cette charmante maison de 142m<sup>2</sup>.

Son jardin, sa piscine et sa terrasse couverte vous offre un cadre de vie agréable pour profiter de moments en famille et entres amis. Ce bien, comprend un salon séjour et une cuisine semi ouverte, 3 chambres, (possibilité d'en faire facilement une quatrième) dont une Suite parental avec dressing et salle d'eau au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. A l'étage un très grand cellier desservant deux chambres une salle de bain et un wc.

Une maison ou il fait bon vivre, alliant confort et sérénité. Le calme est au rendez-vous, parfait pour se ressourcer.

À l'extérieur, profitez d'une belle piscine et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Localisée à Verdun sur Garonne, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Simone Veil et le Groupe Scolaire La Fontaine, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

142 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







