



## Maison à vendre à Verdun sur Garonne

VERDUN SUR GARONNE 82600

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison à vendre à Verdun sur Garonne

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Verdun sur Garonne, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 149 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et bénéficie d'un terrain de 254 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, garantissant tranquillité et intimité.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un système de chauffage par air pulsé électrique, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison est également climatisée, vous assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Localisée à seulement 2 minutes des écoles, cette maison est idéale pour les familles. Vous aurez également accès à tous les commerces, pharmacies et supermarchés à proximité, facilitant votre quotidien. L'aéroport est à 30 km, offrant une excellente connectivité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé pour votre véhicule et de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Ce bien rare sur le marché est à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE.

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-05 06:55:36
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Une rénovation de qualité préservant le charme de cette belle bâtisse, des volumes agréables et un emplacement idéal.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



