



## Plein centre, Maison de Caractère

MONTECH 82700

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Plein centre, Maison de Caractère

A 5 mn de Montech, au coeur du charmant village de Bourret.

Maison de village d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables à fort potentiel avec sa cour, son garage et ses annexes.

Éléments anciens conservés, il y a plus qui mettre votre touche personnelle.

Avec possibilité de créer un commerce attenant.

190 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 23 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

