



## MERVILLE Superbe Villa T6

MERVILLE 31330

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## MERVILLE Superbe Villa T6

Déposez vos valises dans cette ravissante villa achevée en 2018.

Elle dispose de 5 chambres, 2 points d'eau, salon- salle à manger donnant sur terrasse avec piscine et jardin sans vis-à-vis, cuisine Américaine équipée, bureau ainsi que de nombreux rangements et dépendances.

Panneaux solaires, ballon thermodynamique, climatisation, isolation permettant une faible consommation énergétique.(DPE A)

Le tout proche de toutes commodités .

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 534€ et 722€ au 01/09/2022

---

## Photos du bien



