



## MERVILLE Maison au calme

MERVILLE 31330

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**91 rue de la République  
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

## MERVILLE Maison au calme

Construction de qualité pour cette maison T7 offrant de beaux espaces de vie.

Grande cuisine dînatoire, salon avec cheminée et grande salle à manger donnant sur terrasse , piscine et jardin arboré sans vis-à-vis.

5 chambres, 2 points d'eau, salle de jeux...

Dépendance avec double garage .

Pompe à chaleur, ballon thermodynamique, isolation refaite, double vitrage ... reste plus qu'a y mettre votre touche personnelle.

Un havre de paix aux portes de Toulouse.

195 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



