



Ensemble immobilier à Merville

MERVILLE 31330

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Ensemble immobilier à Merville

Belle opportunité à saisir en exclusivité au sein de notre agence Guy hoquet !

Hangar aménagé il y a une dizaine d'années laissant libre cours à vos projets.
Au beau milieu de la campagne, sur la commune de Merville et aux portes de Aussonne cet ensemble aujourd'hui composé de deux habitations distincts (l'une de 127m² et l'autre de 93m²) ainsi que d'un hangar de 150m² au sol, le tout sur une parcelle de presque 5000m²

Habitation, projet locatif, tout est envisageable

210 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2011

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





