



## VENTE d'une maison de 8 pièces 280 m<sup>2</sup> à SEILH

SEILH 31840

**960 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## VENTE d'une maison de 8 pièces 280 m<sup>2</sup> à SEILH

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

En vente : à 12 km de Toulouse, notre agence Guy Hoquet GRENADE est ravie de vous présenter à SEILH 31840, cette maison de 8 pièces au calme de 280 m<sup>2</sup> et de 4 485 m<sup>2</sup> de terrain.

Charmante maison familiale, lumineuse et contemporaine avec sous-sol de plus de 120m<sup>2</sup> offrant toutes sortes de possibilités, ( salle de sport, de jeux, sauna); Entourée d'un parc de 4500m<sup>2</sup> orné de beaux chênes. Cette propriété offre un espace de vie spacieux, disposant de trois belle pièces de vie en enfilade dont un jardin d'hiver ainsi que cinq chambres. A l'extérieur une piscine, deux grands chalets de jardin, un grand barbecue en dur et un boulodrome pour passer de belles soirée en famille ou entres amis.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle Publique Léonard de Vinci à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Cette maison est proposée à l'achat pour 960 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRENADE.

280 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





