



## Coeur de village

GRENADE 31330

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Coeur de village

Située dans quartier calme et recherché, cette belle maison de type 5 allie charme de l'ancien et le confort moderne.

Vous serez séduit par la luminosité ainsi que le jardin intime

Une dépendance pouvant servir d'atelier ou d'espace de loisir

Un garage avec prise électrique pour voiture complète l'ensemble

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-12 01:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1514€ et 2048€ au 17/06/2024

Photos du bien

