



LOCATION : appartement T2 (47 m²) à GRENADE

GRENADE 31330

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 505 € Honoraires
charges locataires: 517 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET
GRENADE

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

LOCATION : appartement T2 (47 m²) à GRENADE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à 22 km de Toulouse, notre agence Guy Hoquet GRENADE est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 47 m² à GRENADE (31330).

Venez découvrir ce charmant T2, orienté sud-ouest, profitant, d'une vue dégagée, et baigné de lumière naturelle, il à été rénové avec soin. Situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il inclut une pièce à vivre, une chambre, une cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est en très bon état général.

Un cellier lui est associé.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Castelnau-d'Estrétefonds, Grisolles et Saint-Jory à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A62 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Entract de même que sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et trois épiceries sont également accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 575 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 575 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 517 € (141 € d'état des

lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet GRENADE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

