



## Corp de Ferme composé de 2 maisons

VERDUN SUR GARONNE 82600

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Corp de Ferme composé de 2 maisons

Située proche Verdun dans son écrin de verdure,

Avec parc arboré de plus de 2 hectares ,

Grande propriété divisée en 2 maisons avec chacune son jardin sans vis-à-vis.

la première maison est un T4 de plain pied,

la seconde une maison T5 avec belles pièces de vie.

Hangar d'environ 300 m2 et d'autres dépendances agrémentent le bien.

La maison du bonheur pour une grande famille ou pour ceux qui rêvent d'espace et de tranquillité.

290 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

---

Jardin	Oui
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



