



Corps de Ferme composé de 2 maisons

VERDUN SUR GARONNE 82600

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Corps de Ferme composé de 2 maisons

Située proche Verdun dans son écrin de verdure,

Avec parc arboré de plus de 2 hectares ,

Grande propriété divisée en 2 maisons avec chacune son jardin sans vis-à-vis.

la première maison est un T4 de plain pied,

la seconde une maison T5 avec belles pièces de vie.

Hangar d'environ 300 m2 et d'autres dépendances agrémentent le bien.

La maison du bonheur pour une grande famille ou pour ceux qui rêvent d'espace et de tranquillité.

290 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1875 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



