



MAISON BI-FAMILIALE

VERDUN SUR GARONNE 82600

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

MAISON BI-FAMILIALE

A deux pas de Verdun, dans le village de Mas Grenier, Venez découvrir cette ferme rénovée nichée au milieu des champs, divisée en deux maisons distinctes avec chacune ses espaces extérieurs.

La première maison T4 de plain pied de plus de 100m² et la seconde à étage d'environ 180m².

Idéal pour 2 familles ou pour les amateurs de grands espaces.

Possibilité d'avoir plus de terrain avec dépendances.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bien idéal pour une grande famille ou un professionnel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

290 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	5500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2950€

Photos du bien

