



Ensemble Immobilier à vendre proche de Verdun

VERDUN SUR GARONNE 82600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Ensemble Immobilier à vendre proche de Verdun

Découvrez cette propriété à vendre située à Mas Grenier, offrant un cadre de vie paisible en pleine campagne avec une vue imprenable sur les vergers.

Avec une surface habitable d'environ 300 m², cette propriété dispose de 8 pièces, divisée en deux logements distincts avec chacun son jardin.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain spacieux de + de 2 hectares arborés bien entretenue sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, vous disposerez de dépendances et d'un hangar de 300 m², offrant de nombreuses possibilités de stockage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bien idéal pour une grande famille ou un professionnel, proposé par l'agence Guy Hoquet GRENADE au prix de 399 000 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

290 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	20460 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

