



## Grenade rare

GRENADE 31330

**Guy HOQUET**  
**GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

## Grenade rare

A 10' à pied du centre,

Charmante maison de plein pied dans un quartier recherché offrant tranquillité et confort de vie.

Cette maison de 130 m2 avec séjour-salon déplafonné avec cheminée, une cuisine dinatoire.

Espace nuit cotée parent et cotée enfants, au total trois chambres ainsi qu'une mezzanine pouvant accueillir un bel espace bureau.

Un jardin d'environ 3000 m2 avec un garage indépendant et un grand parking

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1983

Neuf - Ancien

Ancien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-04-26 09:46:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

