



## Limitrophe BEAUZELLE/AUSSONNE/SEILH.

AUSSONNE 31840

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Limitrophe BEAUZELLE/AUSSONNE/SEILH.

A PROXIMITE IMMEDIATE du MEETT et à 7 km de l'aéroport BLAGNAC, belle parcelle piscinable. Le PLU autorise une

CONSTRUCTION de PLUS de 300 m<sup>2</sup> : Emprise au sol (hors piscine) :153 m<sup>2</sup>.et Hauteur 7m. Compteur d'eau existant. Tout à l'égout. Accès busé indépendant, Etude G1 effectuée.

A VOIR EN PRIORITE :

- + Bonne exposition
- + Cloturé, bordé d'arbres sur son pourtour,
- + TRAM T1 - station MEET à 10 mn à pied .

**619 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Accès tramway

T1 min

Assainissement

Tout à l'égout

Ce qu'on aime agence

Zone AERO : emplacement idéal

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

