

GUY HOQUET

BALCON - Vue sur les toits

GRENADE 31330

Guy HOQUET
GRENADE91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

BALCON - Vue sur les toits

RARE ! Esprit LOFT et BALCON AVEC VUE SUR LES TOITS !

AU CALME lumineux et confortable : Entrée, Séjour avec cuisine aménagée env 27 m², espace nuit av. verrière env 12 m², salle d'eau et wc séparé. Immeuble sécurisé de 5 appartements, en plein coeur de la Bastide. TOUTES COMMODITES à pied. Parking gratuit au Quai de Garonne à 200 m. Loyer 615€ c.c - Dépôt de garantie 600 € - Honoraires agence 350 € ttc. Disponible fin Avril.

47 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Très bon état. Idéalement situé . Parking à 200 m, toutes les commodités à pied. Calme, spacieux et lumineux.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 564€ et 762€ au 01/01/2021

