



Maison Larra 6 pièces 150 m2

LARRA 31330

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison Larra 6 pièces 150 m2

Implantée sur un beau terrain de 2 240m2 elle allie calme, luminosité et verdure pour une qualité de vie exceptionnelle. Le terrain entièrement clôturé et arboré bénéficie d'un puit.

La maison se compose d'une grande entrée desservant tous les espaces de la maison. Une cuisine équipée et fermée, une pièce salle à manger/salon/bibliothèque. Quatre chambres, un bureau, une grande buanderie avec rangement, deux salles de bain. Le tout offre un espace de vie flexible pour répondre à tous vos besoins.

Le plus: Un double garage indépendant et des espaces de rangement dans le jardin.

Vous profiterez des espaces extérieurs pour des moments de détente en plein air, des barbecues entre amis, ou des après-midi en famille. Vous apprécierez sa grande terrasse couverte permettant de déjeuner en extérieur en toute saison.

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-01-04 01:35:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2873€ et 3887€ au 01/01/2021

Photos du bien



